

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

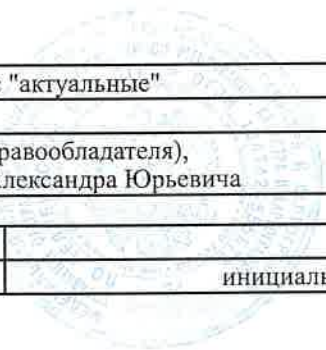
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.03.2022г.	
Кадастровый номер:	74:36:0507003:392

Номер кадастрового квартала:	74:36:0507003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Свердловский, дом 51, помещение 4
Площадь, м2:	491.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение №4/3
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	12002453.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0507003:37
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Рыжков Владимир Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Карелина Александра Юрьевича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

  
М.П.



Сидорова Е.В.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2022г.			
Кадастровый номер:		74:36:0507003:392	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карелин Александр Юрьевич, 04.02.1973, г. Челябинск, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №052013, выдан 13.02.2018, ГУ МВД России по Челябинской области Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Северный, ул. Лесная, д. 2, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:36:0507003:392-74/108/2022-5 28.03.2022 07:57:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.09.2021 08:28:18	
	номер государственной регистрации:	74:36:0507003:392-74/108/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2021 на три года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПЕЙСКОГО РЕЗЕРВА "БУРЕВЕСТИК" ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА, ИНН: 7453040340, ОГРН: 1027443856835	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 1ДДА, выдан 24.08.2021, дата государственной регистрации: 17.09.2021, номер государственной регистрации: 74:36:0507003:392-74/108/2021-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.03.2022г.		
Кадастровый номер:	74:36:0507003:392	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сидорова Е.Е.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.03.2022г.			
Кадастровый номер: 74:36:0507003:392		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия Сидорова Е.В.
-------------------------------	-----------------	---------------------------------