

**Договор № б/н
безвозмездного пользования нежилым помещением**

г. Челябинск

01 «декабря» 2022 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Буревестник» города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шарафисламова Фадиса Салихьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Факел» города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хупавко Владислава Олговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передаст в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение площадью 512,97 кв.м. расположенное по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 51 (далее по тексту «Помещение»). В пользование предоставляются помещения, указанные в Перечне и техническом описании в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Ссудодатель распоряжается указанным помещением на основании пункта 4.3.4 Договора аренды № 1 ДДА нежилых помещений от 24 августа 2021 года, заключенному между Ссудодателем и Индивидуальным предпринимателем Карелиным Александром Юрьевичем

1.4. Помещение предоставляется с целью проведения в нём спортивных занятий.

1.5. Ссудополучатель в соответствии с договором имеет право пользоваться услугами медицинского кабинета, расположенном на первом этаже по адресу:

г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 51 Центр Единоборств.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Оплату расходов на содержание и коммунальные услуги в отношении имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, осуществляет Ссудодатель.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.4.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.4.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности

государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.5. Ссудополучатель имеет право:

2.5.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.5.2. Требовать досрочного расторжения договора в соответствии с п. 5.2. настоящего договора.

3. Срок договора

3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется в течение срока действия Договора аренды № 1 ДДА нежилых помещений от 24 августа 2021 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17 сентября 2021 г., номер регистрации 74:36:0507003:390-74/108/2021-2.

3.2. Срок действия договора устанавливается с «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору возникает у сторон с момента передачи имущества.

4.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в

состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие до момента вступления договора в силу, а именно с «01» декабря 2022 г.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа «Факел» города
Челябинска

Юридический адрес: 454016, г. Челябинск, ул.
Университетская Набережная, д. 34

Фактический адрес: 454016, г. Челябинск, ул.
Университетская Набережная, д. 34

ИНН 7447146122

КПП 744701001

р/с 40102810645370000062

УФК по Челябинской области Комитет
финансов города Челябинска (МБУ СШ
«Факел» г. Челябинск л/с/2047700527Н)

Банк: УФК по Челябинской области г.
Челябинск

БИК 017501500

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Спортивная школа олимпийского резерва
«Буревестник» города Челябинска

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул.
Сони Кривой, д. 58

Фактический адрес: 454091 г. Челябинск, ул.
Овчинникова, д. 6А

ИНН 7453040340

КПП 745301001

р/с 03234643757010006900

Отделение Челябинск Банка России/УФК по
Челябинской области г. Челябинск

к/с 40102810645370000062

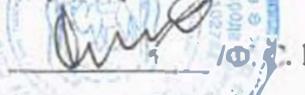
БИК 017501500

Директор



/В.О. Хупавко/

Директор



/Ф.Ш. Шарафисламов/

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования нежилым помещением № /у от 01.12.2022 г.

Перечень и техническое описание
арендуемых помещений

№ по проекту	Этаж размещения	Номера помещений согласно проекту	Площадь (кв.м.)	Оснащение помещений системами коммунальной инфраструктуры				
				ХГВ	Электроснабжение	теплоснабжение	Телефония	Интернет
1	2 этаж	тамбур	8.02	-	+	+	-	+
2		вестибюль	32.33	-	+	+	-	+
3		гардероб	9.45	-	+	+	-	+
4		санузел	3.15	+	+	+	-	+
5		раздевалка мужская	16.28	-	+	+	-	+
6		душ муж.	3.99	+	+	+	-	+
7		санузел разд.	3.65	+	+	+	-	+
8		раздевалка женская	16.28	-	+	+	-	+
9		санузел ж.	3.65	+	+	+	-	+
10		душ ж.	3.99	+	+	+	-	+
11		тренировочная	29.13	-	+	+	-	+
12		коридор	53.85	-	+	+	-	+
13		зал фитнес-аэробики	244.53	-	+	+	-	+
14		зал танца	84.67	-	+	+	-	+
		ИТОГО	512.97					

Ссудополучатель



Директор

/В.О. Хупавко/

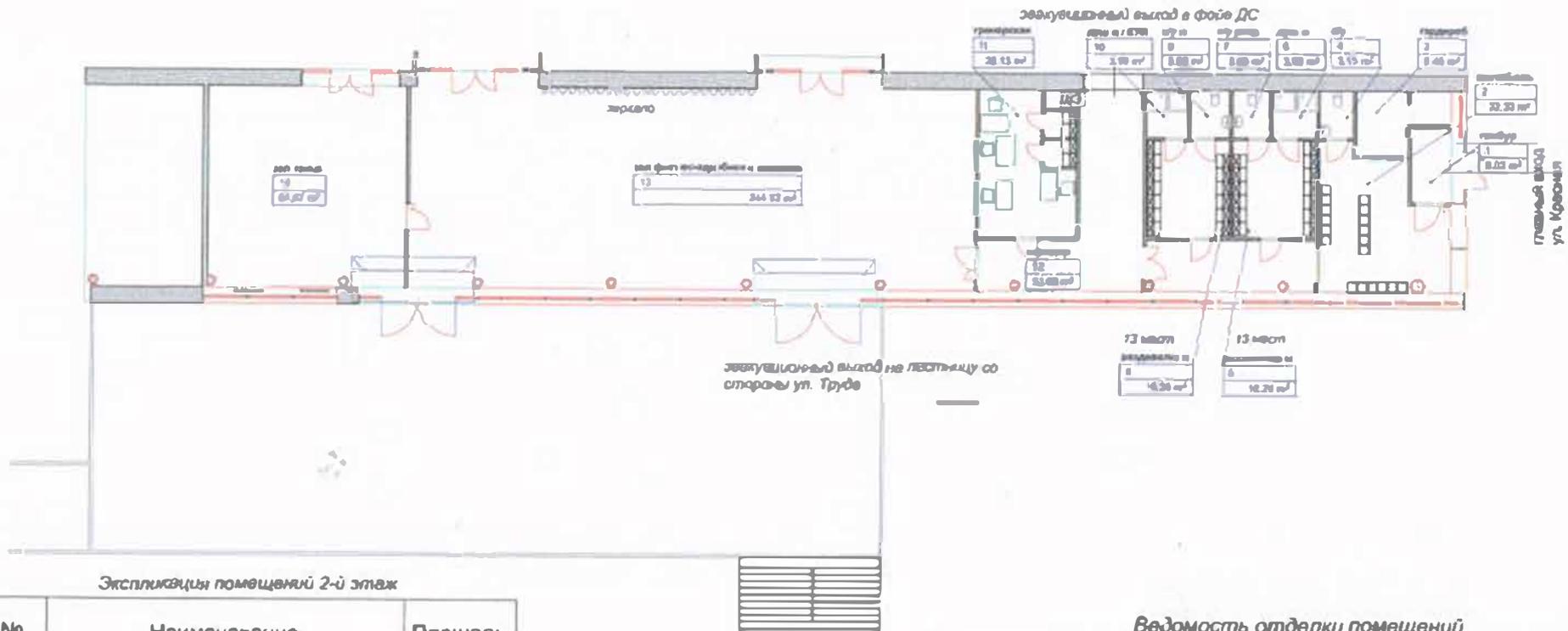
Ссудодатель



Директор

/Ф. С. Шарафисламов/

План помещений после перепланировки 2-го этажа. Ведомость отделки помещений.



Экспликация помещений 2-й этаж

№	Наименование	Площадь
1	тамбур	8.02
2	вестибюль	32.33
3	гардероб	9.45
4	с/у	3.15
5	раздевалка м	16.28
6	душ м	3.99
7	с/у разд	3.65
8	раздевалка ж	16.28
9	с/у ж	3.65
10	душ ж / КУИ	3.99
11	тренинговое	29,13
12	коридор	53,85
13	зал фитнес-аэробика и хип-хопа	244,53
14	зал танца	84,67
		512.97 м ²

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Полы		Стены или перегородки		Потолок		Примечание
	Площадь	Вид отделки	высота потолка м	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	
1-3,5, 8,11, 12 Тамбур, вестибюль, Гардероб, Раздевалка м, Раздевалка ж	67,36 м ²	Полноценный паркет "Артисан"®	3,10 м	в/эм окраска	67,36 м ²	акриловый 600х600мм	
4,6,7, 9,10 С/у Душевая м, С/у М. Душевая ж, С/у ж	16,43 м ²	металло-керамический паркет	1,80 м 1,20 м	в/эм окраска	16,43 м ²	плитка керамическая кафельная	
13 Зал фитнес-аэробика и хип-хопа	244,53 м ²	Полноценный паркет "Артисан"®	3,10 м	в/эм окраска	244,53 м ²	ламинат 1200х1200 мм паркет 33 класс	
14 Зал танца	84,67 м ²	Полноценный паркет "Артисан"®	3,10 м	в/эм окраска	84,67 м ²	ламинат 1200х1200 мм паркет 33 класс	

06-05-2021-АС					
Капитальный ремонт помещений. Город Челябинск, Свердловский пр-т 51.					
Имя	Взлущ	Глст	Ифлкс	Плзль	Дата
Разработчик	Сидорова Н.Ю.				08.02.21
Исполнитель	Сидорова Н.Ю.				08.02.21
Центр фитнес-аэробика и танцев, 2-й этаж					Старый Лист Лист
План помещений после перепланировки 2-го этажа. Ведомость отделки помещений.					П 15 15
ООО "ПАРИТЕТ"					

АКТ

приема - передачи безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Челябинск

01 декабря 2022 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Буревестник» города Челябинска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шарафисламова Фадиса Салихьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Факел» города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Хунавко Владислава Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе «Сторонь» составили акт во исполнение договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от 01.12.2022 года о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное владение и пользование на безвозмездной основе нежилые помещения, расположенные в нежилом здании (ДС «Юность»), расположенном по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, 51.

№ по проекту	Этаж	Название помещений	Площадь, кв.м.	Оснащение помещений системами коммунальной инфраструктуры				
				ХГВ	электроснабжение	теплоснабжение	телефон	интернет
1	2 этаж	гамбур	8,02	-	+	+	-	+
2		вестибюль	32,33	-	+	+	-	+
3		гардероб	9,45	-	+	+	-	+
4		санузел	3,15	+	+	+	-	+
5		раздевалка м	16,28	-	+	+	-	+
6		душ м	3,99	+	+	+	-	+
7		санузел разд.	3,65	-	+	+	-	+
8		раздевалка ж	16,28	-	+	+	-	+
9		санузел ж	3,65	+	+	+	-	+
10		душ ж	3,99	+	+	+	-	+
11		тренировочная	29,13	-	+	+	-	+
12		коридор	53,85	-	+	+	-	+
13		зал фитнес-аэробики	244,53	-	+	+	-	+
14		зал танца	84,67	-	+	+	-	+
		ИТОГО	512,97					

2. На момент приема-передачи, помещения находятся в состоянии, соответствующем условиям договора и оснащены пожарной сигнализацией.

3. Обязательства «Ссудодателя» передать помещения «Ссудополучателю» считается исполненным с момента подписания Сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Ссудополучатель

Директор

 /В.О. Хунавко/

Ссудодатель

Директор

 /Ф.С. Шарафисламов/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору поставки товара № 13 от «31» марта 2023 г.

г. Челябинск

«03» апреля 2023г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Буревестник» города Челябинска, именуемый в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Шарафисламова Фадиса Салихьяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Факел» города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице директора Хупавко Владислава Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По тексту договора наименование «Судодателя» заменить на Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Буревестник» города Челябинска.
2. По тексту договора наименование «Судополучателя» заменить на Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Факел» города Челябинска.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором и действующим законодательством РФ.

Поставщик:

МБУ ДО СШОР «Буревестник» г.
Челябинска



/ Шарафисламов Ф.С. /

М.П.

Заказчик:

МБУДО СШ «Факел» г. Челябинска



/ Хупавко В.О. /